

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«29» сентября 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. - Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. - Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах кадастровых кварталов 10:07:0061701, 10:07:0061702 и 10:07:0061703.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Председателя СНТСН «Строитель» Власовой Ю.В. (вх. № 386/Сорт-о от 05.09.2022 г.), выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-22-182009880 от 29.09.2022 г.

Кадастровые кварталы 10:07:0061701, 10:07:0061702 и 10:07:0061703 расположены на землях сельскохозяйственного назначения и используются СНТСН «Строитель» для ведения садоводства. В настоящее время правила землепользования и застройки на данные территории не разработаны, градостроительные регламенты не установлены.

Иванова А.А.:

Согласно графической части материалов инвентаризации земель совхоза – Большевик территория, на которой расположены садоводческие участки, расположена за пределами особо ценных сельскохозяйственных угодий.

Согласно ответу, полученному от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия) в соответствии с данными государственного лесного реестра земельные участки на территории кадастровых кварталов 10:07:0061701, 10:07:0061702 и 10:07:0061703 частично располагаются на землях лесного фонда в границах лесного квартала 128

Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества. Выделы 2-13, 17-25, 29-33 квартала 128 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества входят в состав особо охраняемой природной территории регионального значения – ботанический памятник природы «Хаапалампи-Северное Приладожье» (Постановление Правительства Республики Карелия от 25.03.2020 г. № 100 П).

Для объективного и всестороннего рассмотрения вопроса, а также во избежание споров в отношении земель федеральной собственности, заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области лесных отношений и охраны окружающей среды, с целью согласования местоположения границ садоводства с учетом лесоустроительных планшетов, а также границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, после чего предоставить полученную информацию в адрес Комиссии.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до получения необходимой для принятия Комиссией решения информации.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) (С.В. Загвозкина) о том, что Министерство не наделено полномочиями по градостроительному зонированию, исх. № 9959/14.1-17/МИЗО от 15.09.2022 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в соответствии с данными государственного лесного реестра в границах земельные участки, расположенные на территории кадастровых кварталов 10:07:0061701, 10:07:0061702 и 10:07:0061703 частично располагаются на землях лесного фонда в границах лесного квартала 128 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества. Выделы 2-13, 17-25, 29-33 квартала 128 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества входят в состав особо охраняемой природной территории регионального значения – ботанический памятник природы «Хаапалампи-Северное Приладожье» (Постановление Правительства Республики Карелия от 25.03.2020 г. № 100 П), исх. № 16584/13-18/МПРиЭ от 26.09.2022 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенные вопросы не касаются государственной охраны объектов культурного наследия и не требуют согласования с Управлением, исх. № 2794/11-14/УОКН-и от 23.09.2022 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов Комиссии, принято решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до момента предоставления СНТСН «Строитель» в адрес Комиссии соответствующей информации в отношении территории кадастровых кварталов 10:07:0061701, 10:07:0061702 и 10:07:0061703 от органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды.

После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

Председатель Комиссии



Жесткова О.Н.

Секретарь Комиссии



Иванова А.А.

